

- In che rapporti è Inwit SpA con l'agenzia Phoneenergy srl e, nello specifico, se le lettere inviate su carta intestata Inwit da parte di agenti di commercio o avvocati, indirizzate ai locatori, proprietari di terreni o immobili privati su cui insistono le infrastrutture Inwit, vengono redatte dai legali o agenti da voi incaricati o meno.

Phonenenergy è un fornitore di Inwit per servizi di rinegoziazione di contratti di locazione. Per tali attività Inwit non si serve né di agenti di commercio né di avvocati, ma esclusivamente di operatori specializzati del settore "real estate" e qualificati nell'albo fornitori. Ogni contratto tra Inwit e i fornitori prevede il rispetto dei principi di etica, integrità e trasparenza. Nel caso specifico, Inwit definisce il formato standard della lettera di richiesta di rinegoziazione da sottoporre al locatore, alla quale i fornitori debbono attenersi scrupolosamente. Nessun fornitore, pertanto, è autorizzato a derogare a quel formato né ad utilizzare altri atti o documenti nella gestione delle negoziazioni con i locatori.

- Come mai il dottor Suigo, interpellato in merito ai rapporti con gli agenti della Phoneenergy srl durante l'evento 5G&Co che si è svolto a Roma lo scorso Aprile ci ha comunicato di non conoscere tale società?

Il parco fornitori qualificato di Inwit è ampio, quello in questione è un fornitore del settore "real estate" e il Dottor Suigo, in qualità di Direttore Relazioni Esterne, non è tenuto a conoscere tutti i fornitori di Inwit

- Alla luce delle più recenti modifiche normative, ritiene Inwit di poter interpretare l'art. 51 comma III del Codice delle Comunicazioni elettroniche nel senso più ampio, ovvero che la legge attribuisce all'Operatore il potere espropriativo senza che sia necessario il coinvolgimento dell'amministrazione pubblica?

Inwit procede con il necessario coinvolgimento della Pubblica Amministrazione come previsto dalla legge che consente alle aziende il potere di avviare ed istruire la procedura espropriativa. Resta comunque in capo al Comune il potere di apporre il vincolo preordinato all'esproprio. Viene quindi garantito il pieno coinvolgimento della Pubblica Amministrazione, come avviene per tutte le opere di urbanizzazione primaria (reti elettriche, reti fognarie, reti idriche, reti ferroviarie, reti telefoniche fisse ed in fibra ottica e le reti stradali)

- E, soprattutto, ritenete sia possibile poter procedere a un esproprio, in via autonoma, senza che si presenti un rischio per la sussistenza dell'infrastruttura, al solo fine di ottenere uno sconto dai privati locatori dei terreni o degli immobili su cui insistono le stesse?

Quella descritta è una pratica completamente estranea al modus operandi di INWIT che, al contrario, esercita l'esproprio in via residuale e in conformità alla normativa. Inwit in casi rari utilizza la pratica di esproprio in modo difensivo per salvaguardare l'esistenza dell'infrastruttura passiva in caso di disdette che, a causa della delocalizzazione dell'infrastruttura, porterebbero a impatti sul servizio. Tali disdette nascono spesso dall'azione dei locatori e/o dei Lease Aggregator, che agiscono allo scopo di ottenere aumenti di canone significativi rispetto agli attuali, già al di sopra dei valori di mercato.

- Ci risulta che, troppo spesso, le lettere inviate ai privati cittadini, su carta intestata Inwit, nonché le telefonate o le visite in presenza, assumano toni minacciosi e ritorsivi al fine di far ottenere a Inwit diritti di superficie a prezzi stracciati o canoni di locazione irrisori rispetto a quanto pattuito alla stipula dei contratti. Come è possibile che una società che è operatore iscritto nell'elenco ministeriale di cui all'art.11 del Dlgs 207/2021, mandataria di un servizio pubblico essenziale, si rivolga a professionalità che minano la credibilità della stessa suscitando nei privati cittadini cui si rivolgono timore e soggezione?

Inwit non tollera né è a conoscenza di comunicazioni dai toni minacciosi o ritorsivi. Inwit si avvale per i propri servizi di aziende specializzate che vantano esperienze pluriennali nel settore delle telecomunicazioni. Inwit rinegozia i contratti di locazione, acquista i terreni ed i diritti di superficie a prezzi superiori al valore di mercato e comunque convenienti per i locatori.