



Da: Francesco Calzavara <[REDACTED]>
Inviato: martedì 22 ottobre 2024 12:33
A: [CG] Redazione Report
Oggetto: Re: RAI 3 - Report - Richiesta di intervista

Attenzione, la presente mail proviene da un mittente esterno alla rete aziendale RAI

Spettabile Redazione Report
Gent.mo Direttore

Vi ringrazio per la Vostra mail dello scorso 16 Ottobre e per la disponibilità dimostrata per approfondire la questione dell'acquisizione e successiva alienazione del contratto di affitto di immobile della struttura ricettiva di Venezia.

Ritengo che in considerazione della nota che vi ho inviato e del materiale che avete già in vostro possesso, ci sia ben poco da aggiungere, se non confermare la cifra esatta di vendita dell'azienda THE srl che è stata di € 3.705.000, informazione per altro già in vostro possesso.

Per questo motivo reputo esaustivo quanto già inviatovi, qualora riterrete di ritornare sull'argomento con un servizio televisivo che riguarda la vicenda giudiziaria ancora in corso, con riferimento all'amministrazione comunale di Venezia.

Vicenda nella quale, peraltro, lo ribadisco, risulta tuttora la mia totale estraneità.

Cordialità.
Francesco Calzavara

Francesco Calzavara

Il giorno mer 16 ott 2024 alle 19:56 [CG] Redazione Report <[REDACTED]> ha scritto:



Report

[Via Teulada, 66 – 00195 Roma](#)

Tel. [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Website: www.report.rai.it

Egregio Assessore Calzavara,

la trasmissione di Rai 3 "Report" si sta occupando delle vicende relative agli investimenti in Italia dell'imprenditore Ching Chiat Kwong e avrebbe il piacere di intervistarLa a proposito della società The Srl, di proprietà della Sua famiglia, che si è occupata della gestione di un hotel a Venezia presso Palazzo Donà, immobile acquistato a suo tempo dal citato imprenditore di Singapore.

In risposta alla Sua email del 14.10 e a successivi contatti informali, in cui è emersa la necessità di illustrare in modo più completo le vicende che hanno riguardato la società The Srl, Le proponiamo un'intervista in cui potrà formulare le opportune considerazioni, in data da concordare con gli inviati Walter Molino (██████████) e Andrea Tornago (██████████), che ci leggono in copia e sono a Sua disposizione per fornire tutti i chiarimenti necessari alla preparazione dell'incontro.

RingraziandoLa per la cortese attenzione, cogliamo l'occasione per porgere cordiali saluti.

La Redazione di Report



Nessuno è autorizzato mediante l'utilizzo della presente forma di comunicazione elettronica ad assumere obbligazioni di qualsivoglia tipo che possano vincolare la Società con terzi, nè eventuali notizie fornite con il presente mezzo possono essere considerate in qualsiasi forma impegnative per la Società. Il presente messaggio, corredato dei relativi allegati, contiene informazioni da considerarsi strettamente riservate, ed è destinato esclusivamente al destinatario sopra indicato, il quale è l'unico autorizzato ad usarlo, copiarlo e, sotto la propria responsabilità, diffonderlo. Chiunque ricevesse questo messaggio per errore o comunque lo leggesse senza esserne legittimato, è avvertito che trattenerlo, copiarlo, divulgarlo distribuirlo a persone diverse dal destinatario è severamente proibito, ed è pregato di rinviarlo immediatamente al mittente distruggendone l'originale.

The use of this form of electronic communication shall authorise no-one to undertake obligations of any kind on behalf of the Company that are binding with respect to third parties, and the information supplied herewith shall not be binding on the Company. This email, and its attachments, contains strictly confidential information addressed exclusively to the above mentioned addressee, who is the only person authorised to use, copy and disclose it, under his/her own responsibility. If you have received this message by mistake, or read it without being authorised to do so, please be reminded that the storage, copying, disclosure and distribution to persons or parties other than the addressee are strictly prohibited. Please therefore return it immediately to the sender and destroy the original.



Da: Francesco Calzavara <██████████>

Inviato: lunedì 14 ottobre 2024 17:40

A: [CG] Redazione Report <██████████>

Oggetto:

Attenzione, la presente mail proviene da un mittente esterno alla rete aziendale RAI

Buonasera,

in allegato una nota che spero possa fare ulteriore chiarezza , rispetto ad alcune domande che mi sono state fatte da un vostro giornalista a San Donà di Piave, relative alla vendita della gestione dell'albergo realizzato all'interno del palazzo Donà a Venezia.

Cordiali saluti

--

Francesco Calzavara

Spettabile Redazione

REPORT

- ROMA -

La cessione della gestione del Palazzo Donà di Venezia da parte della mia famiglia è avvenuta nei primi giorni di marzo 2024, quindi ben prima che uscissero sulla stampa le notizie riguardanti l'indagine giudiziaria che ha coinvolto l'amministrazione veneziana.

Indagine cui il sottoscritto e la sua famiglia sono assolutamente e totalmente estranei.

Ci tengo a sottolineare di nuovo che la decisione di lasciare questa struttura ricettiva deriva da contrasti familiari nelle modalità di gestione, favorita peraltro da un'adeguata buona uscita se si considerano gli investimenti iniziali affrontati.

Come imprenditori, ci teniamo a sottolineare che abbiamo sempre agito in piena conformità alle normative commerciali

Nel settore alberghiero, la mia famiglia cercava da tempo una struttura a Venezia per diversificare le attività, che fino ad allora erano (e sono tuttora) concentrate a Jesolo. Nella primavera del 2019 ci è stata segnalata la disponibilità sul mercato di questa struttura veneziana, allora ancora in fase di ristrutturazione.

Nel settembre 2019, quando ero consigliere regionale e non facevo ancora parte della giunta, formulammo la nostra proposta, considerando anche le esigenze della proprietà che richiedeva un contributo di ingresso per completare i lavori.

Abbiamo conseguentemente redatto un progetto per un albergo a cinque stelle e avanzata un'offerta economica secondo i parametri indicati.

Soltanto la proprietà potrà invece eventualmente rispondere in merito alle dimensioni economico- finanziarie delle ulteriori proposte ricevute, ma una cosa va evidenziata fin da ora con forza: ogni confronto può o potrà essere compiuto esclusivamente tra offerte omogenee e a parità di garanzie offerte.

Poiché si trattava di affitto di immobile e non di azienda, abbiamo, perciò, finanziato la conclusione dei lavori e sostenuto vari costi per arredamenti, licenze e altro. Nel novembre 2019 abbiamo firmato il contratto, ma i ritardi causati dall'acqua alta e dalla pandemia di Covid hanno notevolmente rallentato i lavori.

L'albergo è stato infine aperto a dicembre 2022, dopo innumerevoli difficoltà.

Al 31 dicembre 2023 risultavano spesi complessivamente 2,7 milioni di euro per il completamento dei lavori e avviamento dell'attività alberghiera. Attività che, successivamente, per i motivi già esposti, abbiamo deciso di abbandonare.

Il riconoscimento della cifra investita, più un indennizzo per l'avviamento creato, e tenuto conto anche dei restanti anni di contratto di locazione dell'immobile, credo costituiscano elementi comuni e costanti nell'ambito di normali prassi commerciali tra operatori del settore.

Sull'entità complessiva del prezzo di cessione dell'azienda da parte nostra alla Oaxley, credo sia più corretto sentire l'acquirente. Si tratta comunque di una cifra inferiore ai 4 milioni.

Resto a disposizione per ulteriori chiarimenti e vi prego di riportare in trasmissione che l'intervista al sottoscritto realizzata giovedì 26 settembre u.s. dal vostro collega, è stata realizzata in un contesto in cui non è stato possibile approfondire le tematiche di natura economica. Circostanze sulle quali preferirei rispondere in maniera puntuale dopo aver consultato documenti e memorie che consentano di ricostruire i vari passaggi della vicenda.

Vi prego pertanto di farmi pervenire eventuali osservazioni o domande in merito alle questioni sollevate, alle quali sarò ben lieto di rispondere. Com'è d'altronde mia abitudine, personale, professionale e in politica.

A disposizione, cordiali saluti

Francesco Calzavara