

Alla cortese attenzione del dott. Stefano Nicotra  
Sindaco Comune di Torri del Benaco

Viale Fratelli Lavanda, 3, 37010 Torri del Benaco

Gentile sindaco,  
come già anticipato per le vie brevi, in una delle prossime puntate ci occuperemo del Cape of Senses, che è stato uno degli argomenti trattati durante la nostra intervista.  
Nell'ordinanza del Tribunale di Verona che rigetta l'appello della Procura sul sequestro preventivo di parte del resort, leggiamo che in data 5.3.2024 "il Comune di Torri del Benaco aveva dato inizio al procedimento di annullamento in sede di autotutela della SCIA del 22.6.2023 di chiusura dei lavori aventi ad oggetto la nuova edificazione del complesso alberghiero".

Poiché la data di questo nuovo iter è successiva al nostro colloquio e dunque non poteva esserne oggetto, le chiediamo di conoscere quali sono le ragioni alla base di questo nuovo orientamento da parte del Comune.

Per ragioni di produzione le chiediamo una cortese risposta entro giovedì 2 gennaio.

Cordiali saluti  
Rosamaria Aquino

Redazione Report

\*\*\*\*\*

Alla cortese attenzione Redazione Report  
Via Teulada, 66 – 00195 ROMA

E p.c. Alla cortese attenzione Rosamaria Aquino

Sentiti gli uffici competenti Vi riscontro quanto segue:  
trattasi in particolare di avvio del procedimento per l'annullamento in autotutela di parte della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A. ai sensi dell'art. 22, comma 2 bis del D.P.R. 380/2001) rubricata agli atti del Comune di Torri del Benaco con P.E. n. 2023-175 in data 22/06/2023, prot. n. 18817, avente ad oggetto "SCIA finale per modifiche alle divisorie interne e comunicazione di fine lavori".

La suddetta nota rileva che alcune opere risultano assoggettabili al procedimento di autorizzazione paesaggistica (ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004) con particolare riferimento alla mancata e/o diversa realizzazione di alcuni lavori di sistemazione e finitura esterna.

Nel corso del procedimento, al fine di accertare la conformità delle opere eseguite rispetto alla documentazione presente agli atti, l'ufficio tecnico ha eseguito nei mesi di gennaio,

febbraio e marzo 2024, alcuni sopralluoghi dai quali sono emerse ulteriori opere eseguite in parziale difformità dai titoli rilasciati;

Successivamente la ditta ha presentato un'istanza di accertamento paesaggistico ed edilizio, attualmente in fase di valutazione da parte degli uffici, che ha richiesto ulteriore sopralluogo da parte dell'ufficio tecnico avvenuto nel corrente mese di dicembre per verificare la coerenza della documentazione prodotta agli atti dalla ditta.

Allo stato attuale l'ufficio competente in materia paesaggistica sta provvedendo alla trasmissione dell'istanza alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Verona per il rilascio del parere di competenza.

La conclusione del procedimento per annullamento parziale della "SCIA finale per modifiche alle divisorie interne e comunicazione di fine lavori", per le sole opere soggette a preventiva autorizzazione paesaggistica, risulta quindi sospeso in quanto subordinato all'esito dell'istanza di sanatoria.

Il Sindaco  
Stefano Nicotra  
COMUNE DI TORRI DEL BENACO  
Provincia di Verona