



Verona, li 11.12.2024

Spett.le
REDAZIONE REPORT
RAI 3
Via Teulada, 66
00195 – Roma (RM)

Oggetto: riscontro richiesta REPORT RAI 3 del 06.12.2024.

Formulo la presente per conto e nell'interesse di Prohome RE S.r.l., con sede in Bolzano (BZ), Via Alto Adige, n. 40/VII.

Faccio in particolare seguito alla Vostra cortese richiesta di informazioni in oggetto richiamata, per precisare quanto segue:

- 1) Prohome RE non risulta proprietaria di aree a destinazione turistico-ricettiva, tantomeno nell'ambito dello strumento urbanistico attuativo denominato "*Pacengo Alto Pacengo Porto*";
- 2) Prohome RE ha acquistato, tra il giugno 2020 ed il gennaio 2021, alcune aree ricomprese nel suddetto ambito ed esclusivamente destinate alla costruzione di edifici a destinazione residenziale;
- 3) al momento dell'acquisto, le aree compravendute risultavano edificabili da oltre quindici anni e, secondo l'attuale configurazione, da più di quattro;
- 4) le difformità non essenziali rilevate sugli edifici realizzati da Prohome nel lotto 11 del piano Pacengo Alto Pacengo Porto non risultano ancora oggetto né di provvedimenti repressivo-sanzionatori, né di provvedimenti di legittimazione di sanatoria;
- 5) in particolare, in data 14.08.2024, Prohome RE ha presentato una nuova istanza finalizzata a sanare le difformità ancora esistenti – perché non già e prontamente rimosse – in applicazione della nuova disciplina introdotta dal c.d. decreto Salva-Casa, ed il relativo procedimento risulta tuttora pendente.

Certi che saprete veicolare nel modo più opportuno le informazioni di cui sopra, l'occasione è gradita per inviare i miei migliori saluti.

Avv. Giovanni Vanti