



Firmato digitalmente da:

MASSIMILIANO MAZZONI

Firmato il 03/12/2024 06:32

Seriali Certificato:
129489934232697272272370922120975323160

Valido dal 25/11/2024 al 25/11/2027

ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

COMUNE DI ANCONA

Realizzazione di una scena cinematografica del film

Il Maestro - location Campo da tennis

RELAZIONE BOTANICA SPECIALISTICA

-integrazione novembre 2024-

circa l'implementazione, ambientale e funzionale,

del sito Le Terrazze di Portonovo - Ancona

PROGETTO ESECUTIVO, COMPUTO, CRONOPROGRAMMA



Committente: **INDIGO FILM - ROMA**

Progettista incaricato: **Dott. Agronomo MASSIMILIANO MAZZONI**

Data emissione documento: **novembre 2024**

1. QUALIFICA DEL DOCUMENTO

La presente relazione è da intendersi come integrazione della precedente, redatta a completamento di quella già valutata in maniera favorevole, con prescrizioni, dal Parco del Conero, con Determina Direttoriale n. 11/P del 2024.

Questo documento si configura come Progetto Esecutivo che ottempera alle prescrizioni di cui alla Determina Direttoriale n. 11/P del 2024, sopra richiamata.

2. QUADRO TECNICO AMBIENTALE

Il sito, come noto sottoposto a significativa pressione antropica (soprattutto nel semestre da maggio ad ottobre), risulta quindi:

[A] parzialmente degradato nelle sue componenti ambientali più specifiche;

[B] deteriorato per quel che riguarda gli elementi di arredo.

A riguardo, anche ben prima delle riprese della scena del film in parola, si rileva / rilevava:

[A] la presenza di diversi elementi arborei secchi nonché la presenza di elementi arbustivi infestanti, non autoctoni;

[B] la necessità di recuperare un adeguato livello di fruibilità del sito, considerata l'ineludibile e concentrata frequentazione estiva.

Per le analisi sopra sintetizzate,

- in ottemperanza alle prescrizioni del Parco del Conero, di cui alla Determina Direttoriale n. 11/P del 2024 già richiamata,
 - nonché in base alle indicazioni del Comune,
 - intervenendo per equilibrare / coniugare la tutela delle peculiarità ambientali con la pressione antropica generata della legittima frequentazione del sito,
- si interverrà come di seguito descritto.

3. INTERVENTI

[A] Gli interventi di piantumazione, volti al rilancio dell'habitat, saranno eseguiti con essenze autoctone -al fine di implementare la qualità ambientale e del paesaggio- sia nella superficie che ha ospitato il set cinematografico che nelle zone indicate nella planimetria allegata.

La zona di terreno tra la scarpata / falesia e la staccionata verrà piantumata proponendo essenze autoctone, al fine di implementare la qualità ambientale e del paesaggio ed (anche) per contribuire a consolidare la resilienza del terreno rispetto alla naturale erosione della falesia. A riguardo va evidenziato che alcuni alberi presenti risultano secchi, non più in grado di arrecare un significativo apporto al mantenimento del profilo scarpata.

Considerando la presenza antropica, non verranno riproposte le due piccole aiuole artificiali di altezza 60 cm e larghezza di 80 cm circa, dove erano presenti due elementi di Quercus Ilex poco vitali, a crescita stentata. La soluzione che verrà adottata sarà la -più adeguata- riprofilatura del terreno, arricchendolo con piantumazione di nuovi esemplari -a pronto effetto- di Leccio.

[B] Verranno inseriti nuovi arredi con tipologia conforme al contesto; verrà installata una nuova staccionata atta a delimitare / segnalare l'area dalla scarpata lato mare e verrà recuperato l'obsoleto muretto adiacente l'area giochi, impiegando pietre di recupero, rotolate dal muretto stesso.

Verranno anche installate 2 bacheche illustrative dell'intervento di implementazione, ambientale e funzionale (i cui contenuti illustrativi saranno definiti dal Parco del Conero).

4. COMPUTO INTERVENTI

Per quanto sopra, di seguito viene redatto il computo dei lavori necessari.

- I. Pulizia da elementi antropici e successivo picchettamento arredi, giochi ed essenze vegetali.

Costo a corpo **,00 euro** + Iva 22%

- II. Realizzazione di staccionata in pali di castagno. La staccionata verrà posta a una distanza di circa due metri dal ciglio della scarpata per permettere l'inserimento di una siepe di mitigazione e migliorare la sicurezza del sito. Per la realizzazione della staccionata, sono compresi: fornitura e posa in opera di pali di castagno scortecciati per montanti di altezza cm 150 diametro cm 10-12 appuntiti, per corrimano altezza cm 300 diametro 8-10, per filagne incrociate altezza cm 2,50 diametro 6-8; apertura della buca; chioderia e quanto altro necessario per dare il lavoro finito.

Costo: 30 euro /m * 50 m (circa) = **,00 euro** + I.V.A. 22 %

III. Recupero di parti del muretto in pietra calcarea (h 15-20 cm) per l'intera lunghezza originaria, di circa 15.5 m.

Costo a corpo , 1,00 euro +I.V.A. 22%

IV. a) Installazione di giochi certificati in robinia: scivolo in legno e n.1 vasca con sabbia. (300x200cm).

Costo a corpo : 1,00 euro + Iva 22%

IV. b) Fornitura di sabbia granulometria 0,6mm per riempimento sabbie

Costo a corpo : 1,00 euro + Iva 22%

IV. c) Fornitura e posa in opera di n.2 tavoli da pic-nic fruibili anche da diversamente abili

Costo a corpo 1,00 euro + Iva 22%

V. Fornitura e posa in opera di elementi arborei e arbustivi, come da planimetria allegata

a) Area set cinematografico e area staccionata/scarpata:

-n.16 alberi: messa a dimora latifolia in mastello o in zolla di altezza minima pari a 2,5 mt a pronto effetto (materiale da vivaio AMAP – EX ASSAM). Scavo della buca con mezzo meccanico (tipo miniescavatore) e riporto terriccio, sostegno con tutore (piante arboree) e prima concimazione;

-n.40 alberi latifolia in vaso o in zolla di altezza minima pari a 1,5 mt (materiale da vivaio AMAP EX ASSAM o equivalente). Tutte le piante arboree verranno dotate di sistemi di protezione "Shelter" idonei alla difesa delle piante nei primi anni di vita dagli elementi biotici ed abiotici che potrebbero danneggiarle (quali a titolo esemplificativo ma non esaustivo fauna selvatica, gelo), nonché a creare un microclima adatto all'attecchimento; si provvederà altresì a sostenere gli elementi arborei con opportuno tutore al fine di permettere alle stesse di avere da subito un portamento eretto;

-n.120 arbusti in vaso o in zolla (materiale da vivaio AMPA EX ASSAM o equivalente), quali Arbutus Unedo, Phillyrea latifolia, Rhamnus alaternus, Cistus salvifolius, Pistacia terebinthus, Viburnus tinus.

Tutti gli elementi arborei verranno dotati di tutore e sistema di protezione *shelter*.

Costo a corpo 1,00 euro + Iva 22%

b) Area ingresso alle "Terrazze" e al bosco

-rimozione piante pitosforo presenti nell'area (circa 50) e sostituzione con alberi pronto effetto (2 Pinus halepensis, 1 Quercus Pubescens, 3 Quercus Ilex) ed arbusti autoctoni di cui al punto precedente; gli interventi sugli elementi di pitosporo di grandi dimensioni sono esclusivamente il taglio a raso, in quanto il Comune di Ancona si è impegnato alla devitalizzazione delle ceppaie, al fine di scongiurare la ripresa vegetativa delle piante infestanti il sito.

Tutti gli elementi arborei verranno dotati di tutore e sistema di protezione *shelter*.

Costo a corpo **1,00 euro** + Iva 22%

VI. Fornitura e installazione di n.2 bacheche illustrative (i cui contenuti illustrativi saranno definiti dal Parco del Conero)

Costo a corpo **1,00 euro** + Iva 22%

VII. Pulizia finale al termine attività

Costo a corpo : **1,00 euro** + Iva 22%

5. QUADRO TECNICO ECONOMICO

Forniture ed interventi	Costo
I - Pulizia area a picchettamento	,00
II - Realizzazione di staccionata	,00
III - Ripristino muretto a secco	,00
IV - Realizzazione arredi e giochi	,00
V - Compensazione botanica	,00
VI - Installazione bacheche	,00
VII - Pulizia finale	,00
TOTALE	1,00
IVA al 22%	,00
TOTALE COMPLESSIVO	1,00

6. CRONOPROGRAMMA INTERVENTI

Cronoprogramma lavori "Le Terrazze" - Portonovo (AN) 09 Dicembre 2024/28 febbraio 2025			
Stato avanzamento lavori	Dicembre	Gennaio	Febbraio
I-II. PREPARAZIONE	<ul style="list-style-type: none"> Lavori preparatori 		
	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content;">Eliminazione di eventuali residui del set e altro materiale presente in situ</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin-top: 5px;">Picchettamento arredi, giochi ed essenze vegetali</div>		
III-IV. ESECUZIONE	<ul style="list-style-type: none"> Messa in opera arredi e ripristino muretto 	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content;">Messa in opera staccionata, giochi per i bambini e panchine in legno</div>	
		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content;">Ripristino muretto in pietra calcarea</div>	
V(A). ESECUZIONE	<ul style="list-style-type: none"> Messa in opera elementi arborei e arbustivi (area pic-nic e giochi, scarpata, bosco) 	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content;">Messa a dimora arbusti (corbezzolo, alaterno, viburno, cisto, lentisco.....)</div>	
		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content;">Messa in opera elementi arborei (lecci, roverelle, pini, frassino, orniello)</div>	
V(B). ESECUZIONE	<ul style="list-style-type: none"> Eliminazione pitospori e messa in opera degli elementi sostitutivi 	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content;">Eliminazione elementi di pitosporo presenti all'interno del bosco e nella zona di ingresso alla spiaggia</div>	
		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content;">Messa in opera elementi arborei e arbustivi sostitutivi previsti</div>	
VI-VII. COMPLETAMENTO	<ul style="list-style-type: none"> Opere di finitura 		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content;">Ripristino della cartellonistica esistente ed inserimento nuovo cartello esplicativo dell'attività di Miglioramento ambientale</div>
			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content;">Pulizia finale</div>

Gli interventi avranno una durata di 80 giorni consecutivi, con possibile avvio il 9 dicembre e termine entro il 28 febbraio 2025

7. ALLEGATO PARTE INTEGRANTE DELLA RELAZIONE

Tavola del progetto esecutivo (novembre 2024) che costituisce parte integrante della presente Relazione.

* * * * *

Dott. Agronomo Massimiliano Mazzoni
[firmato digitalmente]