



**COMUNE DI LAZISE**  
Provincia di Verona  
*Ufficio Segreteria*

Piazza Vittorio Emanuele II° n. 20,  
37017 - LAZISE - VR  
Tel. 045/6445122- Fax 45/7580722  
Partita IVA 00413860230  
Sito web: [www.comune.lazise.vr.it](http://www.comune.lazise.vr.it)  
E-mail: [info@comune.lazise.vr.it](mailto:info@comune.lazise.vr.it)

Prot. n. 38490

Lazise, 11.12.2024

Inviata Via email

Spett. Redazione di Report  
Viale Mazzini, 14  
CAP 00195 Roma

Alla C.A. Dott.ssa Rosamaria Aquino

Oggetto: Riscontro alla Vs. Richiesta pervenuta Via email relativa al Comune di Lazise

In risposta alla vostra corrispondenza giunta al protocollo del nostro Comune in data 6 Dicembre 2024, in qualità di Sindaco pro tempore del Comune di Lazise, premetto di amministrare il Comune di Lazise dal maggio 2023. Prima di allora ho fatto dieci anni di opposizione (2013-2023) e cinque anni di maggioranza (2008-2013).

Il territorio del Comune di Lazise è uno dei più ampi ed accessibili tra i comuni prospicienti il lago di Garda. Possiede ben sette chilometri di costa ed è il comune più frequentato di tutta la costa veronese del lago di Garda da ospiti e turisti .

I residenti sono a mio avviso l'unico bene da tutelare da parte dell'Amministrazione comunale di Lazise ed il loro benessere è particolarmente legato al settore del turismo. Questo settore permette una grande redistribuzione del reddito difficilmente sostituibile da altre economie. A Lazise, gran parte dei cittadini dipendono direttamente o indirettamente dal settore turistico, la ritengo la risorsa economica più sostenibile sotto il profilo sociale ed ambientale. Di certo non bisogna eccedere nemmeno in questo.

Il fatto di essere classificati al decimo posto in Italia per presenze turistiche relativamente all'anno 2023, credo sia fonte di orgoglio sia per i cittadini, sia per le attività economiche, sia per l'Amministrazione comunale perché questo è un risultato che deriva dalla sinergia dei vari attori del territorio.

L'overtourism è un neologismo che sintetizza un fenomeno socio-economico crescente e consistente nell'eccessivo afflusso di turisti in un determinato territorio. Ritengo che nonostante la numerosa presenza turistica a Lazise non si possa certo parlare di overtourism. Le uniche due criticità riguardano la viabilità: una nella zona a nord del paese, a ridosso del centro storico durante nel giorno di mercato (mercoledì mattina), concomitante con l'alta stagione, e l'altra a sud del paese, in zona Gardaland

nei giorni di massima affluenza. Si tratta quindi di problematiche molto localizzate e limitate nel tempo.

Per quanto riguarda l'area in esame, relativa alla trasformazione urbanistica, allego la delibera di Consiglio comunale n. 7 del 29-02-2016 che riporta la cronistoria della previsione urbanistica iniziata negli anni '90, anni in cui la pianificazione urbanistica era improntata più sulla quantità in termini volumetrici che sulla qualità e sostenibilità del costruito, dal documento del Consiglio comunale si può constatare come nel corso del tempo, le varie Amministrazioni comunali che si sono susseguite, abbiano progressivamente cercato di porre rimedio a detta situazione tramite la riduzione della volumetria inizialmente concessa, ciò a seguito di una sempre maggior presa di coscienza dei valori ambientali espressi dall'ambito lacustre ed allo scopo di addivenire ad una maggior tutela del territorio e del paesaggio anche ai fini di migliorare la qualità dell'offerta turistica nel suo complesso.

Le sanatorie sono legate a specifici e puntuali procedimenti in corso da qualche tempo e risultano condizionati da varie implicazioni di carattere procedurale oltre alla revisione legata alla nuova disciplina sanzionatoria intervenuta con la Legge 105/24. Le stesse risultano ancora in fase di istruttoria/endoprocedimentale e pertanto vige la regola del segreto istruttorio non essendosi ancora formata nessuna volontà (atto autorizzativo o di diniego) da parte degli uffici preposti. La consultazione di detti atti, secondo i principi normativi dell'Amministrazione trasparente sarà comunque possibile a procedimento concluso, si tratta comunque di atti d'ufficio scevri da qualsiasi scelta politica. Al momento, stante la situazione, non se ne conosce l'esito anche in considerazione del fatto che, essendo l'area assoggettata a vincolo paesaggistico, le istanze sono al vaglio da parte della Soprintendenza di Verona.

In relazione alla Variante al Piano citata nella vostra corrispondenza, la stessa in osservanza delle disposizioni dettate dal repertorio normativo inerente la pubblicità degli Atti Amministrativi, è pubblicata integralmente con deliberazione n. 46 del 30-07-2024, allegati e verbale di discussione di Consiglio comunale, sul sito internet istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente, ed è consultabile tramite il seguente link:

<https://servizionline.comune.lazise.vr.it/c023043/zf/index.php/provvedimenti/index/list/categoria/112/tipoProvvedimento/0/tipo/1?anno=2024&tipoAtto=2&provvedimento=&oggetto=Variante&uniogrAt=&dataIniPubbDal=&dataIniPubbAl=&dataFinPubbDal=&dataFinPubbAl=&ricerca-provvedimenti=1>

La deliberazione riporta integralmente i termini della variante: volumi, superfici e volume rigenerato a seguito della ricomposizione planivolumetrica per incorporamento dell'albergo esistente con la nuova struttura alberghiera prevista, si prevede inoltre un modesto aumento della superficie commerciale precedentemente concessa nell'ordine dei cento metri quadrati. L'intervento non consuma suolo in quanto si trova in ambito di urbanizzazione consolidata.

Vorrei far notare anche dalla discussione di Consiglio comunale verbalizzata e nella votazione finale, la posizione delle due minoranze che hanno apportato il loro contributo senza rappresentare una posizione di ostilità e contrarietà nei confronti del

provvedimento che aveva cominciato l'iter di approvazione qualche anno addietro sotto la guida della precedente Amministrazione comunale.

Preciso che la Variante al Piano Particolareggiato sopra riportata non è uno strumento che ha attinenza con una possibile sanatoria dato che è riferita esclusivamente agli edifici ivi realizzati.

Visione politica: eventuali previsioni saranno tese ad un aumento della qualità dei servizi offerti, riduzione posti letto, recupero di volumetrie esistenti ed eventuali trasformazioni urbanistiche volte alla risoluzione di problemi ambientali, sociali o viabilistici.

Il turismo porta benessere e distribuzione del reddito ma il rovescio della medaglia è l'aumento del costo della vita e l'aumento del valore degli immobili così che molti residenti devono emigrare per riuscire ad acquistare una unità abitativa per la famiglia.

Dall'inizio del nostro mandato iniziato circa un anno e mezzo fa, abbiamo sbloccato le pratiche per la realizzazione e cessione di 77 alloggi in edilizia convenzionata, abbiamo stanziato somme per il contributo alle famiglie per gli affitti, azzeramento IMU seconda casa ceduta con comodato d'uso a figlio o genitore, bonus bebè di cinquecento euro per i nuovi nati, contributo alle famiglie per asili nido, bonus libri per le scuole medie (la gratuità dei libri per le scuole elementari è già prevista dallo stato), dimezzamento IMU per seconde case affittate 4 anni + 4 anni (non turistico-ricettivo) per incentivare l'affitto a residenti, riduzione del costo della mensa degli alunni con differenza di costi a carico dell'Amministrazione comunale, parcheggi gratuiti per i residenti.

Vi ringrazio per l'opportunità di poter chiarire ulteriormente la situazione turistico-urbanistica del lago di Garda e di Lazise in particolare.

Distinti saluti

**Il Sindaco di Lazise**  
*Dott. Damiano Bergamini*